

Kiinteistön kuuleminen Sisaruspohjan alueen vesiosuuskunnan toiminta-alueeseen esitettyjen muutosten vuoksi

Tampereen kaupunki on käynnistänyt hankkeen vesihuollon toiminta-alueen päivittämiseksi. Konsulttina hankkeessa toimii AFRY Finland Oy. Toiminta-alueen päivittämisen yhteydessä Sisaruspohjan alueen vesiosuuskunnan toiminta-alueeseen esitetään muutoksia. Toiminta-alueeseen esitetyt muutokset ovat nähtävissä tämän kirjeen mukana tulleella liitekartalla.

Saatte tämän kirjeen, koska vesihuollon toiminta-aluetta supistetaan kiinteistöne osalta. Tämä tarkoittaa, että Sisaruspohjan alueen vesiosuuskunnalla ei ole enää huolehtimisvelvollisuutta kiinteistöne vesihuollosta eikä kiinteistöllänne vastaavasti liittymisvelvollisuutta Sisaruspohjan alueen vesiosuuskunnan vesijohtoon.

Tässä päivityksessä toiminta-aluetta esitetään supistettavaksi sellaisten osayleiskaavassa vakituiseen asumiseen osoitettujen kiinteistöjen osalta, jotka eivät ole liittyneet vesijohtoverkostoon ja joiden etäisyys vesijohtoverkostoon on yli 100 metriä. Toiminta-aluetta esitetään supistettavaksi myös sellaisten osayleiskaavassa vapaa-ajan asumiseen osoitettujen kiinteistöjen osalta, jotka eivät ole liittyneet vesijohtoverkostoon ja joilla ei katsota olevan tarvetta talousvedenjakelulle (oma kaivo tai ns. kantovesi) huolimatta siitä, millä etäisyydellä vesijohtoverkostosta ne sijaitsevat.

Tässä päivityksessä toiminta-aluetta esitetään laajennettavaksi sellaisille kiinteistöille, joille on nykyisen toiminta-alueen laadinnan jälkeen rakennettu vesijohtoverkostoliittymät. Toiminta-aluetta esitetään laajennettavaksi myös sellaisille osayleiskaavassa vakituiseen asumiseen osoitetuille kiinteistöille, jotka sijaitsevat korkeintaan 100 metrin etäisyydellä vesijohtoverkostosta, sekä sellaisille osayleiskaavassa vapaa-ajanasumiseen osoitetuille kiinteistöille, joiden käyttötarkoitus voidaan muuttaa vakituiseen asumiseen, jos ne sijaitsevat korkeintaan 100 metrin etäisyydellä vesijohtoverkostosta.

Sisaruspohjan alueella katsotaan olevan vesihuoltolain 6 §:n mukainen kunnan vesihuollon järjestämisvelvollisuus terveydensuojelullisten syiden vuoksi. Alue on korkean arseeni- ja fluoridiriskin aluetta, eikä alueelta ole etsinnöistä huolimatta löydetty uusia pohjavedenottoaikoja, joilla vesijohtoverkostoon pumpattavan talousveden määrää voitaisiin lisätä.

Alueelle on laadittu vesihuollon järjestämisen esiselvitys vuonna 2008. Tampereen Vesi on sittemmin (5.2.2024) tehnyt periaatepäätöksen Kämmeniemen vesihuollon yhdistämisestä kantakaupungin vesihuoltoverkoston. Kustannusarvio rakentamiselle nykyarvona laskettuna on noin 5,7 miljoonaa euroa (Tilastokeskus 2024 maarakennuskustannusindeksi; FCG 2018; Pöyry Finland Oy, 2017). Tässä yhteydessä Sisaruspohjan alueen vesihuoltoverkosto voidaan liittää Tampereen Veden verkostoon ja Tampereen Veden verkostosta voidaan johtaa alueelle talousvettä. Rakennushanke tukee Sisaruspohjan osayleiskaavan toteutumista. Vesihuollon rakentamisaikataulua ei ole vielä päätetty.

Toiminta-alueen supistaminen katsotaan tässä vaiheessa tarpeelliseksi Sisaruspohjan alueen vesiosuuskunnan toiminnan turvaamisen kannalta (vesihuoltolaki 8 §). Vesiosuuskunta ei kykene vuonna 2004 määritetyllä toiminta-alueellaan huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti, mikäli sen tulisi järjestää talousvesi kaikille toiminta-alueessa mukana oleville kiinteistöille. Vesiosuuskunta ei talousveden riittämättömyyden vuoksi pysty liittämään verkostoonsa kaikkia vuonna 2004 esitetyn toiminta-alueen mukaisia kiinteistöjä. Yhdysvesijohdon rakentamisen kustannukset Tampereen keskustaajamasta olisivat osuuskunnalle liian suuret (kustannukset katettaisiin vesihuollon maksuilla, jotka muodostuisivat alueella kohtuuttomiksi).

Toiminta-aluetta esitetään laajennettavaksi osayleiskaavassa esitetyn mukaiseksi yhdysviemärin ja yhdysvesijohdon rakentamisen sekä talousveden saannin turvaamisen myötä.

Teille varataan mahdollisuus antaa vastine Sisaruspohjan alueen vesiosuuskunnan toiminta-alueen muuttamisesta sekä muista asiaan liittyvistä seikoista 25.04.2024 klo 16.00 mennessä. Vastine pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@tampere.fi (viestin otsikkokenttään: *"Huomautus: Vesihuollon toiminta-alueet 2024"*). Vaihtoehtoisesti voitte toimittaa vastineen kirjeitse osoitteeseen: Tampereen kaupungin kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere

Kirjeessä tulee olla maininta: "Huomautus: toiminta-alueet 2024"

Tarvittaessa voitte kysyä lisätietoja asiaa koskien:

Pekka Heinonen, erikoissuunnittelija, sähköposti:

pekka.heinonen@tampere.fi, puhelin: 040 846 9458

Mikäli kirjallinen menettely tuottaa asianosaiselle kohtuuttomia vaikeuksia tai suullinen selvitys on tarpeen asian selvittämiseksi, on

teillä hallintolain (434/2003) 37 §:n mukainen oikeus siihen (puh. 03 5653 4550).

Liite: Sisaruspohjan alueen vesiosuuskunnan toiminta-alue, kartta

Lähteet:

FCG, 2018. Kämmenniemen ja kantakaupungin verkostojen yhdistäminen – yleissuunnitelman päivitys. [Viitattu 17.1.2024]. Saatavissa: https://www.tampere.fi/sites/default/files/2022-05/pt_vesihuollon_verkostojen_yhdistaminenkn_kantakaupunki_2018.pdf

Pöyry Finland Oy, 2017. Tampereen kaupungin pohjoisen haja-asutusalueen keskitetyn vesihuollon taloustarkastelu

Tilastokeskus, 2024. Maarakennuskustannusindeksi. [Viitattu 17.1.2024]. Saatavissa: <https://stat.fi/tilasto/maku>

